

Nærværende betingelser supplerer eller erstatter de pågældende bestemmelser i "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed" (AB 18).

AB 18 er med nedenstående præciseringer og fravigelser gældende for den samlede entreprise, herunder eventuelle aftalte ekstraarbejder.

Såfremt der pålægges forpligtigelser efter Udbudsloven, går disse forud for AB 18.

Nedenstående præciseringer og fravigelser, samt præciseringer i det øvrige kontraktgrundlag gælder forud for AB 18.

§ i AB 18	Præcisering, tilføjelse eller fravigelse
§ 4, stk. 2.	<i>Tilføjelse:</i> Såfremt der er uoverensstemmelser i forhold til ydelsen i udbudsdokumenterne, herunder blandt andet mellem beskrivelser og tegningsmateriale, har beskrivelserne forrang og skal danne grundlag for Entreprenørens tilbud.
§ 4, stk. 4	
§ 5, stk. 4, 2. pkt.	<i>Fravigelse:</i> Udover de årstidsbestemte vinterforanstaltninger, skal vejrligsbestemte vinterforanstaltninger også anses for indeholdt i Entreprenørens tilbud, jf. § 4 i bekendtgørelse nr. 477 af 18. maj 2011 om bygge- og anlægsarbejder i perioden 1. november til 31. marts.
§ 5, stk. 5	<i>Fravigelse:</i> Vedståelsesfristen for tilbud er 40 arbejdsdage fra tilbuddets datering. Hvis Bygherres udbud er sendt til flere tilbudsgivere med frist for afgivelse af tilbud, regnes de 40 arbejdsdage fra den tilbudsfrist, der er fastsat i udbuddet.
§ 6, stk. 3.	<i>Fravigelse:</i> Den gældende rangordenen for aftaledokumenterne fremgår af Entrepriekontraktens punkt "Aftalegrundlag".

§ 7, stk. 1.	<i>Fravigelse:</i> Entreprenøren kan kun give én transport. Entreprenøren må kun give transport for hele (rest-) entreprisens summen, og kun til et anerkendt pengeinstitut. Entreprenøren må herudover ikke overdrage rettigheder i henhold til entrepriseaftalen.
§ 8, stk. 4	<i>Tilføjelse:</i> Entreprenøren skal ved påkrav kunne dokumentere, at der i forhold til de underentreprenører- og leverandører, som Entreprenøren anvender i forbindelse med arbejdets udførelse, indgås aftaler efter AB 18 uden ændringer i § 8, stk. 4, § 12, stk. 5 og § 47, stk. 1. Dokumentation kan være en af begge parter underskrevet erklæring om anvendelse af AB 18 eller kopi af indgået (entreprise)kontrakt.
§ 8, stk. 5	<i>Tilføjelse:</i> Entreprenøren er forpligtet til at oplyse bygherren, såfremt der indgås aftaler med underrådgivere, underentreprenører eller leverandører, hvori der gælder en ansvarsbegrænsning. En sådan ansvarsbegrænsning må ikke være lavere end 2 x honorarets størrelse.
§ 9, stk. 7	
§ 9, stk. 10.	
§ 11, stk. 1.	<i>Fravigelse:</i> Selvrisko for skade, der kan henføres til Entreprenøren eller dennes underentreprenørs forhold, betales af Entreprenøren. <i>Præcisering:</i> Bygherrens forsikringer omfatter ikke arbejder og materialer, der henstår eller er under udførelse på værksted eller plads uden for byggepladsen, samt

	støbeforskalling, stillads, maskiner, redskaber, arbejdsskure og lignende. Varmt arbejde: DBI Vejledning 10 skal følges. Senest 5 arbejdsdage før varmt arbejde påbegyndes, skal bygherrens eller dennes tilsyn underrettes, således at bygherren kan anmelde det forestående arbejde til sit forsikringsselskab.
§ 11, stk. 3	<i>Tilføjelse:</i> Entreprenøren og eventuelle underentreprenører skal på anmodning dokumentere at forsikringerne er i kraft.
§ 12, stk. 6, sidste pkt.	<i>Fravigelse:</i> Bygherren skal ved <u>alle</u> leverancer have meddelelse om undladelse snarest muligt efter, at tilbud fra leverandøren er indhentet.
§ 15, stk. 1	<i>Fravigelse:</i> Bygherrens afsætning foretages kun én gang. Efter afsætning er Bygherren uden ansvar for eventuelle senere beskadigelser.
§ 15, stk. 3	<i>Fravigelse:</i> Entreprenøren afholder de nødvendige tilslutningsbidrag og afholder eventuelle gebyrer som følge af, at skure, containere, stilladser mv. ikke kan placeres på byggepladsen. <i>Tilføjelse:</i> Aftale om placering af skure, containere, stilladser mv. uden for byggepladsen skal være skriftlig.
§ 19, stk. 6	<i>Tilføjelse:</i>

	Eventuelle bemærkninger til redegørelsen skal fremsendes skriftligt til Bygherren inden 10 arbejdsdage.
§ 20, stk. 2	<i>Tilføjelse:</i> Tilkaldelse af offentlige myndigheder og forsyningsselskaber for godkendelse af det udførte arbejde påhviler Entreprenøren.
§ 27	<i>Tilføjelse:</i> Entreprenøren skal før påbegyndelse af arbejdet orientere sig hos ledningsejerne om den detaljerede beliggenhed af kabler, ledninger og lignende inden for arbejdsområdet. Entreprenøren bærer ansvaret for skader, han måtte påføre de kabler, ledninger og lignende, hvis tilstedeværelse er angivet af bygherren eller ledningsejeren.
§ 28, stk. 2.	<i>Fravigelse:</i> Byggeledelsens/fagtilsynets bemyndigelse til at indgå aftaler fremgår af entrepriseaftalen
§ 32, stk. 2	<i>Tilføjelse:</i> Gøres der ikke senest ved følgende byggemøde skriftlig indsigelse mod det i ovennævnte referater anførte, betragtes referaterne som godkendte og bindende for begge parter.
§ 36, stk. 1	<i>Fravigelse:</i> Projektet betales når det afsluttes, med mindre andet aftales.
§ 36, stk. 2.	<i>Fravigelse:</i> Entreprenøren kan ikke uden særskilt skriftlig aftale kræve betaling for materialer mv., som er købt af entreprenøren og ikke leveret på byggepladsen.
§ 37, stk. 1.	<i>Fravigelse:</i>

	Betalingsfristen, jf. AB § 37, stk. 1. ændres til 30 kalenderdage efter modtagelse af fyldestgørende elektronisk faktura
§ 39, stk. 1. litra d.	<i>Præcisering:</i> Ved usædvanlig vejrlig kan der kun gives forlængelse af tidsfristerne i overensstemmelse med reglerne i bilag 1. Reglerne vedrørende usædvanligt vejrlig kan kun finde anvendelse ved udendørs arbejde, og kun når indendørs arbejde ikke kan træde i stedet, eventuelt ved ombytning på aktiviteterne i tidsplanen.
§ 39, stk. 4	<i>Præcisering:</i> Entreprenøren er pligtig til at føre dagrapport over vejrliget, såfremt man ønsker at kræve tidsfristforlængelse. Vejrrapport fra nærmeste meteorologiske station accepteres som dokumentation. Godkendte spilddage (vejrligsdag, der berettiger til tidsfristforlængelse) akkumuleres løbende og føres til referat i byggemøderne. Entreprenøren skal, uden dette medfører ekstraudgifter for bygherren, acceptere den kalendermæssige forskydning af aktiviteterne placering i tidsplanen, som kan blive en følge af godkendte vejrligsdage. Den omstændighed, at der opstår tvistigheder mellem bygherren og entreprenøren, berettiger ikke til standsning eller forsinkelse i entreprisen.
§ 40, stk. 2.	<i>Præcisering:</i> Der er aftalt dagbod. Entreprisekontrakten indeholder blandet andet angivelse af frister samt dagbodens størrelse.
§ 43, stk. 1 og stk. 2.	<i>Tilføjelse:</i>

	Entreprenørens krav om erstatning eller godtgørelse skal senest 10 arbejdsdage efter, at entreprenøren er blevet bekendt med kravet, fremsættes skriftligt over for Bygherren, bilagt fornøden dokumentation for kravets berettigelse og størrelse.
§ 47, stk. 1.	
§ 47	af samt efter udbedring af eventuelle fejl og mangler konstateret ved 2 års eftersynet, nedskrives anfordringsgarantien til 2 %.

Bilag 1.

Følgende vejrligsdage er indlagt i tidsplanen:

Måned	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Aktivitet												
Jordarb.	5	5	5	4	3	2	1	4	5	5	5	5
Vej-terræn	5	5	5	4	3	2	1	4	5	5	5	5
Kloakarb.	5	5	5	4	3	2	1	4	5	5	5	5
Anlægsarb.	5	5	5	4	3	2	1	4	5	5	5	5
Betonarb.												
Udv. murer	6	6	6	3	2	2	1	2	2	2	4	6
Montageelem.												
Tagværk	5	5	5	3	2	2	1	2	2	3	4	5
Udv. snedkearb.	2	2	2	1	1	1	0	1	1	1	2	2

Der kan kun gives tidsfristforlængelse for usædvanligt vejrlig, såfremt antallet af vejrligsdage overstiger det i skemaet anførte, og såfremt antallet er fastsat ud fra følgende kriterier:

(Ved sammenfaldende vejrforhold, der hver for sig kan begrunde vejrligsdag, medregnes "overlappende" vejrligsdage dog kun én gang).

1. Vindstyrke på 6, regnet efter Beauforts skala (11-14 m/sek.) og derofter, regnes for arbejdsstandsede ved arbejde, hvortil der skal anvendes kran.
2. Dage, hvor middeltemperaturer ligger under - 3°C, og der udføres arbejde, der er temperaturafhængigt.
3. Såfremt en vintermåneds middeltemperatur er 3°C lavere end den normale, kan der gives en tidsfristforlængelse på 10% af de arbejdsdage, hvor der udføres temperaturafhængigt arbejde.

Vintermånedernes normale middeltemperatur er:

Oktober 8,9°C
November 5,1°C
December 2,3°C
Januar 0,0°C
Februar -0,3°C
Marts 1,7°C

Hver måned betragtes for sig.

4. Når kombinationen af lav temperatur og vind er sammenfaldende, kan der ved negative temperaturer tillægges temperaturens numeriske værdi: 50% ved vindhastighed 4-5 m/sek., 75% ved 6-8 m/sek., 100% ved 9-11 m/sek. og derofter.
5. Den registrerede nedbør overstiger følgende gennemsnitsværdier (mm):

Vedrørende nedbørsmængder vil 100 mm sne svare til 10 mm vand.

Jord- og terrænarbejder (døgnnedbør):

jan	feb	mar	apr	maj	juni	juli	aug	sep	okt	nov	dec
12	10	10	11	13	15	21	21	19	17	13	13

Øvrige arbejder (i arbejdstiden):

jan	feb	mar	apr	maj	juni	juli	aug	sep	okt	nov	dec
6	5	5	6	7	8	11	11	10	9	7	6

6. Entreprenøren er forpligtet til inden for tidsplanens rammer at gennemføre vejrligsforanstaltninger i henhold til Byggestyrelsens bekendtgørelse om byggeri i vinterperioden.

Entreprenørens tilbud skal omfatte alle på tilbudsdagen gældende overenskomstmæssige vinterforanstaltninger, bortset fra snerydning af færdselsveje. Omfanget af andre vejrligsforanstaltninger skal aftales mellem bygherren og entreprenøren i form af en særlig vinterplan. Forinden foranstaltninger iværksættes, skal overslag over udgifterne ved deres gennemførelse være forelagt for og godkendt af bygherren.

Udgifter til vejrligsforanstaltninger skal være medregnet i tilbuddet i omfang, som angivet på tilbudslisterne, og som nærmere beskrevet under de enkelte fagentrepriser. Såfremt omfanget ændres, reguleres tilbudssummen med de enhedspriser, hvormed vejrligsforanstaltningerne er indregnet i tilbuddet.